Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang bổ sung số:.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

16534200004 37

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 2800576533, do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 25/8/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 09/6/2014
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 662 Bà Triệu, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

CY 681617

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: 1574, tờ bản đồ số: 08, đo vẽ năm 2014

b) Địa chỉ: Phường Quảng Vinh, thành phố Sầm Sơn, tỉnhThanh Hóa

c) Diện tích: 302,0 m^2, (bằng chữ: Ba trăm linh hai mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/12/2069; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Vị trí khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 20/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 14/01/2020 và được thực hiện tách thửa phục vụ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 265/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 26/5/2020.
- Quyết định số 5566/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 555/QĐ-UBND ngày 14/02/2020 của UBND tỉnh./.

Thanh Hóa, ngày 29 tháng 11 năm 2020

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA
TUQ. CHỦ TỊCH
KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Lưu Trọng Quang

Số vào sổ cấp GCN: CT....16141.....

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền